

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 16.02.2017

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
2.3	Markwaldschule Babenhausen/Langstadt	Zubau 1-2 Klassenräume durch mobi sku:l				08/17			Bedarfsermittlung und Standortuntersuchung laufen
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen	Neubau Mensagebäude			02/18	07/20		☺	Ausarbeitung der Entwurfsplanung.
4.9	Auf der Leer Dieburg	Masterplanung "Auf der Leer"					08/17		Planer ist beauftragt Auftraktgespräch am 08.11.16, Workshops haben stattgefunden
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung							Beginn Sanierung in Abhängigkeit von Ergebnis Infrastrukturkonzept <i>Bestandsuntersuchung hat stattgefunden.</i>
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Planung	12/19	☺	Sporthalle aufgrund von Restarbeiten noch im Bau.
4.9	Leer-Zentrum Dieburg	Mehrzweck- und Mensagebäude							Neubau in Abhängigkeit von Ergebnis Infrastrukturkonzept. Siehe Masterplanung.
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim	Pilotprojekt inklusive Schulen planen und bauen	09/16						Leistungsphase 0 hat begonnen. <i>1. Workshop hat stattgefunden; Verschiebung Pädagogischer Tag um 4 Wochen wegen Schulleiterwechsel.</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
8.4 8.4-004 8.4-000	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim	Außenanlage Zubau SEK II + 2. BA (4) Sanierung der Umkleiden und Duschen Sporthalle Verschoben auf 2017	12/13 01/16	04/14	09/15	04/16	04/16	☺	(4) Außenanlage abgeschlossen. Optische Mängelbeseitigung. Betonfertigteile im April 2017. Fertigstellungspflege in Arbeit.
9.1	Haslochbergschule Groß-Bieberau	Bau einer Mensa in ehemaliges Hausmeisterhaus Neubau Bewegungshalle (Investitionszuschuss)	09/14	I.v.		09/16		☺	Prozess LPH 0 ruht derzeit.
							07/17		Bau durch die Gemeinde.
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau	Sanierung NW-Bereich 2 Multifunktionsräume Physikbereich Selbstlernzentrum Sanierung WC-Anlagen	06/13		k+	2017		☹	1) Ausführung ab 12/15 bis Ende 2016 ist abgeschlossen. Erstellung Bandschutzkonzept Gesamtgebäude abgeschlossen. Bauantrag ist eingereicht. Vorstellung der Entwurfsplanung am 04.05.2016 erfolgt. Bauantrag ist eingereicht in LPH 5. Projekt noch nicht begonnen, beginnt nach Fertigstellung "Physik". Ausführung läuft, Verzögerung wg. Schadstoffsanierung, Schadstoffbegutachtung abgeschlossen.
10.1	Geiersbergschule Groß-Umstadt	Bau einer Mensa im bestehendem Pavillion mit Erweiterung	01/17		04/17	08/17		☺	Beauftragung Planer in 2016 ist erfolgt. Fachingenieure sind beauftragt. Pavillon ist entkernt.
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung WC-Sanierung Verwaltung/Betreuung							LPH 0 wird in Kürze wieder aufgenommen.
			3/16		Mitte 2016	11/16	12/16	☺	Abgeschlossen

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.3	Wendelinusschule Klein-Umstadt	Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillion-Gebäude	10/14	07.07.16			04/17	☺	Schadstoffsanierung abgeschlossen. Aufträge erteilt. Ausbauphase läuft. Inbetriebnahme <i>nach</i> den Osterferien 2017.
10.7	Max-Planck-Gymnasium	Dachgeschossausbau	02/14	08/15	07/15	07/16	02/17	☺	Aufbauphase läuft. Inbetriebnahme wird auf 03/17 verschoben. <i>Problem bei Belagsarbeiten.</i>
		Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen.							In Ausführung. 70% Fertigstellung. Wird im Rahmen der Gesamtsanierung beendet.
	Groß-Umstadt	Neubau Sek. II	05/16		12/16		03/18		LPH 3 läuft. Zustimmung der BK zu GU-Ausschreibung ist erfolgt. <i>Vorstellung/Abschluß LPH3 zum 14.02.17</i>
		Sanierung A+Z Bau					08/18		
10.9	Produktionschule Groß-Umstadt					08/17			Kick-Off hat stattgefunden. Kreistagsbeschluss soll im Februar 2017 erfolgen.
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern	Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände Nahwärme Leitung für alte und neue Friedensschule		10/14	06/15	02/17		☺	Abbrucharbeiten innen abgeschlossen. Innenausbau läuft. <i>Geplante Fertigstellung Feb. 2017 - Kesselanlage ist in Betrieb und abgenommen.</i> Die alten Gaskessel wurden erneuert. Fertigstellung Herbstferien 2016. Anbindung Nah-Wärmeleitung <i>ist</i> fertiggestellt. Nahwärmeleitung fertiggestellt und in Betrieb. <i>Abnahmen Heizung Januar. Fertigstellung im Februar 2017</i>
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal	Grundhafte energetische Sanierung WC-Sanierung 005	03/16			11/16	12/16	☺	Zubau entfällt. Sanierung zurückgestellt. Vorplanung. Ausschreibungen sind raus. <i>Ist übergeben.</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
15.2	Schule auf der Aue Münster	Grundhafte Sanierung	07/10	I.v. 27.10.15	Mitte 2016			☺	Ausschreibungen (1.+2. BA) z.Zt. in Fertigstellung (Planer/Fachplaner). Kosten- und Terminschiene wurde aktualisiert. Folgende Gewerke sind beauftragt: Planung Außenanlagen, elementierte Komplett-Fassade, Gerüstbau, Rohbau, Abbruch-Rückbau, Betonsanierung, Stahlbau-Konsolen Folgende Gewerke sind submittiert: Dachabdichtungsarbeiten, Stahlbau+Schlosserarbeiten Folgende Gewerke sind veröffentlicht: Trockenbau. Zimmer- und Holzbauarbeiten, Metallbauverglasung Folgende Gewerke sind geprüft: WDVS, HLS Folgende Gewerke sind in Vorbereitung: Haustechnik Elektro. Der Baueginn für den 1. Bauabschnitt Gerüstbau und Rohbauarbeiten wurde für den 23.01.2017 angezeigt. Die Baustelle wird zur Zeit eingerichtet.
		1. BA			01/2017	08/2018			
		2. BA			06/2018	12/2019			
		3. BA			01/2020	08/2021			
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					☹	Versoben auf 2017 - nach Brandschutzsanierung.
		Brandschutzsanierung							neues Brandschutzkonzept erstellt, nach Budgetfreigabe Baustellenbeginn. 2. Bauantrag notwendig.
16.2.	Gg.-Chr.-Lichtenbg.-Schule	Sanierung	01/17						Konzepterstellung bis 11/16.
		WC-Sanierung Gebäude 18	05/16		Mitte 2016	10/16	11/16	☺	Sanierung erledigt.
	Ober-Ramstadt	MSR-Hauptanlage	02/12		Mitte 2017	Ende Sommer 2017	09/16	☹	Versoben auf 2017.
		Vorplanung, Sanierung, Wärmeanlage	02/12						
		Zubau 6-8 Klassenräume durch Mobi:Skul				01/18			Machbarkeitsstudie liegt vor Bedarfsermittlung in Bearbeitung.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
18.5	Friedrich-Ebert-Schule Pfungstadt	Neubau 3-Feld-Sporthalle	01/07				03/17	☺	Innenausbau Halle läuft. Zur Zeit Streckmetallarbeiten. Sanierung der Grundleitung erfolgt.
18.8.	Goetheschule Pfungstadt	Umbau Klassenraum 014 zu Personalraum, ehemal. Lessingschule, WC's, Lager/Kühlraum, etc. Neuer Pelletkessel, Nahwärmeleitung	05/15	12/16				☺	Aufträge vergeben. Tekturantrag erstellt. Grundstücksankauf von der Stadt Pfungstadt erfolgt, Baugenehmigung Ende Dezember erfolgt. Fertigstellung wahrscheinlich Osterferien 2017. Beginn Austausch Kessel 2017. LPH 1/Nahwärmeleitung entfällt.
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik Kanalsanierung offene Bauweise Kanalsanierung geschlossene Bauweise	01/12		06/12 07/16 07/16	 10/16 11/16	2017 02/17 02/17	☹	Fertigstellung der Sanierung und Montage der Kesselanlage Ende 2017. Maßname läuft Maßname läuft
20.1.	Rehbergschule Roßdorf	Erstellung eines Mensa-Containers als Provisorium	10/14	04.10.2016		10/16	07/17	☹	Containerlieferung = 26.09.2016 →Übergabe nach Winterferien 2016 nicht möglich, Schimmelbeseitigung, Gutachten erstellt, verdeckte Mängel und offensichtliche Mängel, Vertrag mit Containerlieferant wurde am 11. Januar gekündigt. Container ist nicht fertiggestellt. An der Entwicklung der Mängelbeseitigung wird gearbeitet
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim	Grundhafte Sanierung	05/09						derzeit gestoppt, Schulform wird überprüft
22.3	Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugenheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestandsgebäude	10/14	i.v.				☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen- ermittlung. Begehung mit Veterinäramt erfolgt. Umplanung ist erfolgt. Fachplaner sind zur weiteren Bearbeitung beauftragt.
	Schuldorf	Kanalbestandserfassung (TV- Inspektion)	01/15		04/17	07/17			
	Grundschulbetreuung Schuldorf	Ersatzbau (mobi sku:l)	08/16	i.v.	03/17	06/17			LP3 abgeschlossen, Bauantragstellung im Januar 2017

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Ausbau neue Fluchttreppe, Tiefbau- + Pflasterarbeiten	04/14	beantragt	05/14	08/14	04/17	☹	Ausführung Januar bis März,
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11	I.v	01/16	12/17	12/17	☹	Rohbau ist abgeschlossen. Bauteil C ist regendicht. Im Bauteil C wird der Innenausbau ausgeführt. Im Bauteil A werden die Fenster montiert. Ab März 2017 wird das WDVS ausgeführt. Die Ausschreibungen Schreiner Türen, Bodenbelag und Fliesen stehen kurz vor der Veröffentlichung.
23.6	Hessenwaldschule	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	I.v.	02/14		08/16	☺	Bauleistungen beendet. Bauaufsichtliche Abnahme ist erfolgt. Aufschaltung BMA am 21.06. erfolgt. Mängelbeseitigung läuft. Nutzungsbeginn wurde auf den 29.08.2016 festgelegt. Einweihung am 15.09.2016 erfolgt. Mängelbeseitigung und Restarbeiten bis vorraussichtlich Ende 2017.
	Weiterstadt	Sanierung Bestandspavillon			07/16		10/17	☹	Planungen wurden wieder aufgenommen. Baubeginn Juli 2016. Gegenüberstellung Kosten/Sanierung zu Neubau erfolgt. Ausführung der Arbeiten als Sanierung. Entkerungsarbeiten sind ausgeführt. Ausschreibungen werden aktuell erstellt. LV der Hochbauarbeiten liegt zur Prüfung bei ZAVS vor.
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft