

Vorlage-Nr.: **0614-2017/DaDi**  
 Aktenzeichen: 033-002  
 Fachbereich: Fraktion der Freie Wähler - Piraten  
 Prochaska, Karl-Heinz  
 Beteiligungen:  
 Produkt: **1.01.01.02 Gremienmanagement**

Beschlusslauf:

<i>Nr.</i>	<i>Gremium</i>	<i>Status</i>	<i>Zuständigkeit</i>
1.	Infrastruktur-, Gesundheits- und Umweltausschuss	Ö	Zur vorbereitenden Beschlussfassung
1.	Schul-, Kultur- und Sportausschuss	Ö	Zur vorbereitenden Beschlussfassung
1.	Haupt- und Finanzausschuss	Ö	Zur vorbereitenden Beschlussfassung
2.	Kreistag	Ö	Zur abschließenden Beschlussfassung

Betreff: **Verkauf des Grundstückes neben der Kreissporthalle in Nieder-Ramstadt -  
Antrag FW-PP**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Kreistag des Landkreises Darmstadt-Dieburg beschließt, der Gemeinde Mühlthal anzubieten, einen Teil des Grundstückes 967/4 in der Gemarkung Nieder-Ramstadt, neben der Kreissporthalle am Pfaffenberg, angrenzend an die Straßen Am Pfaffenberg und Steinstraße, zu verkaufen. Bei dem vom Flurstück 967/4 abzutrennenden Teil handelt es sich um ein 3.000 Quadratmeter großes Stück. Die genaue Lage ergibt sich aus dem beigefügten Plan. In diesem ist ein Teil des zu erwerbenden Grundstückes mit einer Größe von 2.398,23 Quadratmeter schraffiert dargestellt, der in Verlängerung der nördlichen sowie der südlichen Grenze Richtung Westen parallel zur dargestellten westlichen Grenze auf genau 3.000 Quadratmeter vergrößert wird. Der Kaufpreis beträgt 56,24 Euro pro Quadratmeter.
2. Der Kreisausschuss wird gebeten, mit der Gemeinde Mühlthal in Verhandlungen zu treten, um einen weiteren Teil des unter 1. bezeichneten Grundstückes an die Gemeinde Mühlthal zum gleiche Quadratmeterpreis zu verkaufen. Dabei ist das Interesse des Landkreises zu beachten, keine Grundstücksteile zu behalten, die kaum nutzbar sind.

## **Begründung:**

### Problem:

Die Gemeinde Mühlthal beabsichtigt, auf dem Grundstück 967/4 im Ortsteil Nieder-Ramstadt kurzfristig einen Kindergarten zu errichten. Das gesamte Grundstück gehört gegenwärtig dem Landkreis Darmstadt-Dieburg. Da die Entwicklung der Nachfrage nach Betreuungsplätzen durch die Verwaltung der Gemeinde bis vor kurzem überhaupt nicht beachtet wurde, ist die Sache jetzt besonders eilbedürftig. Die Gemeinde Mühlthal hat aber nur dann langfristige Planungssicherheit für das bezeichnete Grundstück, wenn ihr zumindest ein rechtssicheres Kaufangebot durch den Landkreis vorliegt. In einem Änderungsantrag der Mühlthaler SPD-Fraktion in der Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlthal vom Dezember 2016 erklärt die Fraktion, dass Vorgespräche eine konkrete Bereitschaft des Landkreises zum Verkauf ergeben hätten. Es heißt wörtlich: "In einem Gespräch mit dem Ersten Kreisbeigeordneten Christel Fleischmann ist der Preis für den Kauf eines Grundstückes zur Errichtung einer Kindertagesstätte von ihm mit ca. 56 EUR/m<sup>2</sup> angegeben worden. Bei ca. 3000 m<sup>2</sup> Fläche kostet das Grundstück somit ca. 170.000 EUR."

### Lösung:

Der Landkreis Darmstadt-Dieburg sollte zu den Worten seiner politischen Vertreter stehen und der Gemeinde Mühlthal ein rechtssicheres Kaufangebot über das 3.000 Quadratmeter große Grundstück neben der Kreissporthalle machen. Damit hätte die Gemeinde langfristige Planungssicherheit und die Menschen die Gewähr, dass sie sich auf die Worte politischer Vertreter verlassen können.

Bei zahlreichen politischen Vertretern der Gemeinde Mühlthal wurde informell bereits die Bereitschaft geäußert, auch mehr als die benötigten 3.000 Quadratmeter Grundstück erwerben zu wollen, soweit der Landkreis dadurch seine Interessen wahrt, keine ungünstig zugeschnittenen Grundstücksreste zu behalten. Um die Sache aber für die Gemeinde Mühlthal zumindest hinsichtlich der 3.000 Quadratmeter rechtssicher auf den Weg zu bringen, sollte das Kaufangebot über diese bereits konkret verifizierbare Fläche nun schon beschlossen werden.

### Kosten:

Dem Landkreis Darmstadt-Dieburg entstehen keine Kosten. Er würde durch den Verkauf Einnahmen erzielen, jedoch auch sein Grundstücksvermögen reduzieren.

## **Anlage:**

- Auszug aus dem Geoinformationssystem