

**- Betriebsleitung -**

**Betriebszweig Gebäudemanagement**

**BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 15.12.2016**

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹☹	Bemerkung:
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhäusen	Neubau Mensagebäude	08/12		02/18	07/20		☺	Ausarbeitung der Entwurfsplanung.
4.9	Auf der Leer Dieburg	Masterplanung "Auf der Leer"	11/16				08/17		Planer ist beauftragt Auftaktgespräch am 08.11.16, <i>Workshops haben stattgefunden</i>
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung							Beginn Sanierung in Abhängigkeit von Ergebnis Infrastrukturkonzept
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Planung	12/19	☺	Herbstbaustelle fertiggestellt. Sporthalle <i>aufgrund von Restarbeiten noch im Bau.</i>
4.9	Leer-Zentrum Dieburg	Mehrzweck- und Mensagebäude							Neubau in Abhängigkeit von Ergebnis Infrastrukturkonzept. Siehe Masterplanung.
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim	<i>Pilotprojekt inklusive Schulen planen und bauen</i>	09/16						<i>Leistungsphase 0 hat begonnen.</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
8.4 8.4-004 8.4-000	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim	Außenanlage Zubau SEK II + 2. BA (4)  Sanierung der Umkleiden und Duschen Sporthalle Verschoben auf 2017  LPH 0	12/13  01/16	04/14	09/15	04/16	04/16	☺	(4) Außenanlage abgeschlossen. Optische Mängelbeseitigung. Betonfertigteile im April 2017. Fertigstellungspflege in Arbeit.
9.1	Haslochbergschule Groß-Bieberau	Bau einer Mensa in ehemaliges Hausmeisterhaus Neubau Bewegungshalle (Investitionszuschuss)	09/14	I.v.		09/16	07/17	☺	Grundlagenermittlung ruht im Moment. LPH 0 Bau durch die Gemeinde.
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau	Sanierung NW-Bereich 2 Multifunktionsräume Physikbereich Selbstlernzentrum Sanierung WC-Anlagen	06/13		k+	2017	2017	☹	1) Ausführung ab 12/15 bis vorauss. Ende 2016 (läuft). Erstellung Bandschutzkonzept Gesamtgebäude abgeschlossen. Bauantrag ist eingereicht. in LPH 5. Vorstellung der Entwurfsplanung am 04.05.2016 erfolgt. Bauantrag ist eingereicht. ruht Ausführung läuft, Verzögerung wg. Schadstoffsanierung
10.1	Geiersbergschule Groß-Umstadt	Bau einer Mensa im bestehendem Pavillion mit Erweiterung	01/17		04/17	08/17		☺	Beauftragung Planer noch in 2016
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung WC-Sanierung Verwaltung/Betreuung	09/12 3/16		Mitte 2016	11/16	12/16	☺	LPH 0 <i>wird in Kürze wieder aufgenommen.</i> In LPH 8

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.3	Wendelinusschule  Klein-Umstadt	Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillion-Gebäude	10/14	07.07.16			03/17	☺	Schadstoffsanierung abgeschlossen. Aufträge erteilt. <i>Ausbauphase läuft. Inbetriebnahme vor den Osterferien 2017.</i>
10.7	Max-Planck-Gymnasium	Dachgeschossausbau	02/14	08/15	07/15	07/16	02/17	☹	<i>Aubauphase läuft. Inbetriebnahme wird auf 03/17 verschoben.</i>
		Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen.							
	Groß-Umstadt	Neubau Sek. II	05/16		12/16		03/18		LPH 3 läuft. Zustimmung der BK zu GU-Ausschreibung ist erfolgt.
		Sanierung A+Z Bau					08/18		
11.1	Friedensschule  Groß-Zimmern	Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände  Nahwärme Leitung für alte und neue Friedensschule		10/14	06/15	02/17		☺	Abbrucharbeiten innen abgeschlossen. Innenausbau läuft. Die alten Gaskessel wurden erneuert. Fertigstellung Herbstferien 2016. Anbindung Nah-Wärmeleitung wird fertiggestellt. Nachwärmeleitung fertiggestellt und in Betrieb.
14.4	Schule am Pfaffenberg	Grundhafte energetische Sanierung							Zubau entfällt. Sanierung zurückgestellt.
	Mühltal	WC-Sanierung 005	03/16			11/16	12/16	☺	Vorplanung. Ausschreibungen sind raus. Baubeginn 01.08.16
15.2	Schule auf der Aue  Münster	Grundhafte Sanierung	07/10	i.v. 27.10.15	Mitte 2016			☹	Ausschreibungen (1.+2. BA) z.Zt. in Fertigstellung (Planer/Fachplaner). Kosten- und Terminschiene wurde aktualisiert. <i>Folgende Gewerke sind beauftragt: Planung Außenanlagen, elementierte Komplett-Fassade Abbruch</i> <i>Folgende Gewerke werden submittiert: Gerüst, Abbruch-Rückbau, Betonsanierung, Rohbau</i> <i>Folgende Gewerke sind veröffentlicht: Trockenbau: Dachabdichtungsarbeiten, Stahlbau: Schlosserarbeiten</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
									Folgende Gewerke sind geprüft: Metallbau-Verglasung,  Folgende Gewerke sind in Vorbereitung: Haustechnik Elektro, HLS, WDVS. <i>Die Fotovoltaikanlage ist</i>
		1. BA			01/2017	08/2018			
		2. BA			06/2018	12/2019			
		3. BA			01/2020	08/2021			
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					☹	Verschoben auf 2017.
		Brandschutzsanierung							neues Brandschutzkonzept erstellt, nach Budgetfreigabe Baustellenbeginn
16.2.	Gg.-Chr.-Lichtenbg.-Schule	Sanierung	01/17						Konzepterstellung bis 11/16.
		WC-Sanierung Gebäude 18	05/16		Mitte 2016	10/16	11/16	☺	Sanierung Läuft
	Ober-Ramstadt	MSR-Hauptanlage <i>Vorplanung, Sanierung, Wärmeanlage</i>	02/12 <i>02/12</i>		<i>Mitte 2017</i>	<i>Ende Sommer 2017</i>	09/16	☹	Verschoben auf 2017.
18.5	Friedrich-Ebert-Schule Pfungstadt	Neubau 3-Feld-Sporthalle	01/07				03/17	☹	Innenausbau Halle läuft. <i>Zur Zeit Sportbodenarbeiten</i> . Innenausbau im KG gestoppt, da Grundleitungen Absackungen aufweisen. Sanierungsvorschlag wird erarbeitet.
18.8.	Goetheschule  Pfungstadt	Umbau Klassenraum 014 zu Personalraum, ehemal. Lessingschule, WC's, Lager/Kühlraum, etc. Neuer Pelletkessel, Nahwärmeleitung	05/15					☺	Aufträge vergeben. Baubeginn Mitte April 2016. Tekturantrag erstellt. Fertigstellung <i>Osterferien 2017</i> Beginn Austausch Kessel 2017. LPH 1/Nahwärmeleitung entfällt.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule  Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik  Kanalsanierung offene Bauweise Kanalsanierung geschlossene Bauweise	01/12		06/12  07/16 07/16	  10/16 11/16	2017  02/17 02/17	☺	Fertigstellung der Sanierung und Montage der Kesselanlage Ende 2017.  Maßname läuft Maßname läuft
20.1.	Rehbergschule  Roßdorf	Erstellung eines Mensa-Containers als Provisorium	10/14	04.10.2016		10/16	12/16	☺	Containerlieferung = 26.09.2016 →Übergabe nach Winterferien 2016.
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str.  Schaafheim	Grundhafte Sanierung	05/09						derzeit gestoppt, Schulform wird überprüft
22.3	Int.Schule Sek. I + II  Seeheim-Jugendheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestandsgebäude	10/14	i.v.				☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung. Begehung mit Veterinäramt erfolgt. Umlanung ist erfolgt. Ruht derzeit.
	<i>Grundschulbetreuung Schuldorf</i>	<i>Ersatzbau (mobi sku:l)</i>	<i>08/16</i>	<i>i.v.</i>	<i>03/17</i>	<i>06/17</i>			<i>LP2 abgeschlossen, Abschluss LP3 noch in 2016 geplant</i>
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Umbau Hausmeister-Wohnung in Leseraum und Besprechungszimmer.	04/14	beantragt	05/14	08/14	04/17	☹	Eingang der Baugenehmigung am 20.09.16. LV eröffnungsbereit, Baubeginn Jan. 2017
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11	i.v	01/16	12/17	12/17	☹	<u>Baustelle</u> Rohbau: Mensaanbau Dachdecke Dachdecker: Bauteil B und A Gerüst: Bauteil B und A und C

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
									Holz-Alu-Fenster: Beginn Montage BTC Alu-Fassaden: Beginn Montage BTA Elektro: Beginn Trassenmontage Sanitär: Dachentwässerung Folgende Gewerke werden beauftragt: Trockenbau, Innenputz Folgende Gewerke wurden submittiert: Sonnenschutz, Estricharbeiten Folgende Gewerke werden in Kürze veröffentlicht: Schlosserarbeiten, WDVS
23.6	Hessenwaldschule	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	I.v.	02/14		08/16	☺	Bauleistungen beendet. Bauaufsichtliche Abnahme ist erfolgt. Aufschaltung BMA am 21.06. erfolgt. Mängelbeseitigung läuft. Nutzungsbeginn wurde auf den 29.08.2016 festgelegt. Einweihung am 15.09.2016 erfolgt. Mängelbeseitigung und Restarbeiten bis vorraussichtlich Ende 2017.
	Weiterstadt	Sanierung Bestandspavillon			07/16		08/17	☹	Planungen wurden wieder aufgenommen. Baubeginn Juli 2016. Gegenüberstellung Kosten/Sanierung zu Neubau erfolgt. Ausführung der Arbeiten als Sanierung. Entkerungsarbeiten sind ausgeführt. <i>Ausschreibungen werden aktuell erstellt.</i>
04.27	Kreishaus	Energetische und technische Sanierung	09/11	I.v.		12/14	07/15	☹	Bezug am 17.07.2015. Mängelbeseitigung. Vorbereitung Übergabe an Abt. 221 <i>ist erfolgt.</i>
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft