

- Betriebsleitung -
Betriebszweig Gebäudemanagement
BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 06.10.2016

i.v. = liegt vor
 n.e. = nicht erforderlich
 b. = beantragt
 P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan
 ☹ = Terminplan kritisch
 ☹☹ = Verzug > 3 Monate

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹☹	Bemerkung:
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen	Neubau Mensagebäude	08/12		11/16	10/18		☺	Ausarbeitung der Entwurfsplanung.
4	<i>Auf der Leer Dieburg</i>	<i>Masterplanung "Auf der Leer"</i>	<i>11/16</i>				<i>08/17</i>		<i>Planer ist beauftragt</i>
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung	05/09						Beginn Sanierung in Abhängigkeit von Ergebnis Infrastrukturkonzept
4.7	Gustav-Heinemann-Schule	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Planung	<i>12/19</i>	☺	<i>Vorbereitung der Herbstbaustelle</i>
4.9	Leer-Zentrum Dieburg	Mehrzweck- und Mensagebäude Infrastrukturkonzept	08/09						Beginn Sanierung in Abhängigkeit von Ergebnis Infrastrukturkonzept. Beginn Herbst 2016.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
8.4 8.4-004	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim Griesheim	Zubau SEK. II und 2. BA (1) Container für Zubau SEK II. (2) Entwicklungsplanung (3) Außenanlage Zubau SEK II + 2. BA (4) Sanierung der Umkleiden und Duschen Sporthalle Verschoben auf 2017	10/12 03/13 07/13 12/13 01/16	04/14 07/13 04/14	07/14 08/13 09/15	04/16 04/16 04/16	05/16 04/16	☺	(1) Bauaufsichtliche Abnahme erfolgt, Schulbetrieb ab 29.08.16. (2) Container gekündigt, <i>Abbau erfolgt.</i> (3) Bautechnische Untersuchung Schusterbau abgeschlossen. Beginn LPH 0. (4) Außenanlage abgeschlossen. Fertigstellungspflege in Arbeit.
9.1	Haslochbergschule Groß-Bieberau	Bau einer Mensa in ehemaliges Hausmeisterhaus Neubau Bewegungshalle (Investitionszuschuss)	09/14	I.v.		09/16		☺	Bestandsaufnahme und Grundlagenermittlung durch Hochbau. Ruht im Moment. Bau durch die Gemeinde.
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau	Sanierung NW-Bereich 2 Multifunktionsräume Physikbereich Selbstlernzentrum <i>Sanierung WC-Anlagen</i>	06/13		k+	2017		☹	 1) Ausführung ab 12/15 bis vorauss. <i>Ende</i> 2016 (läuft). Erstellung Bandschutzkonzept Gesamtgebäude abgeschlossen. Bauantrag ist eingereicht. in LPH 5. Vorstellung der Entwurfsplanung am 04.05.2016 erfolgt. Bauantrag <i>ist</i> eingereicht. ruht <i>Ausführung läuft, Verzögerung wg. Schadstoffsanierung</i>
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung <i>WC-Sanierung</i> <i>Verwaltung/Betreuung</i>	09/12 <i>3/16</i>		<i>Mitte 2016</i>	<i>11/16</i>		☺	LPH 0 in Bearbeitung.
10.3	Wendelinusschule Klein-Umstadt	Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillion-Gebäude	10/14	07.07.16		<i>12/16</i>	08/16	☹	Bauantrag gestellt. Schadstoffsanierung abgeschlossen. Aufträge erteilt. Fertigstellung <i>Dezember 2016</i> . Übergabe 36. KW

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.6	Wiebelsbacher Schule Groß-Umstadt	Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa				02/16	07/16	☺	Umbau abgeschlossen. Einweihung 01. Juli 2016.
10.7	Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt	Dachgeschossausbau	02/14	08/15	07/15	07/16	Ende 10/16	☺	Ausschreibungen sind alle veröffentlicht. Inbetriebnahme wird auf 11/16 verschoben. In Ausführung. 70% Fertigstellung. Wird im Rahmen der Gesamt-sanierung beendet. LPH 3 läuft. Zustimmung der BK zu GU-Ausschreibung ist erfolgt.
		Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen.							
		Neubau Sek. II	05/16		12/16		08/17		
		Sanierung A+Z Bau					08/18		
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern	Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände Nahwärme Leitung für alte und neue Friedensschule		10/14	06/15	02/17		☹	Abbrucharbeiten innen abgeschlossen. Innenausbau läuft. Die alten Gaskessel werden erneuert. Fertigstellung Herbstferien 2016. Anbindung Nahwärmeleitung wird fertiggestellt.
12.1	Ludwig-Glock-Schule Messel	WC-Sanierung	02/16		03/16	04/16			Abgeschlossen.
14.4	Schule am Pfaffenberg	Grundhafte energetische Sanierung							Zubau entfällt. Sanierung zurückgestellt.
	Mühltal	WC-Sanierung 005	03/16			11/16		☺	Vorplanung. Ausschreibungen sind raus. Baubeginn 01.08.16

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☹ ☺ ☹	Bemerkung:
15.2	Schule auf der Aue Münster	Grundhafte Sanierung	07/10	I.v. 27.10.15	Mitte 2016			☹	<p>Ausschreibungen (1.+2. BA) z.Zt. in Fertigstellung (Planer/Fachplaner). Kosten- und Terminschiene wurde aktualisiert. Schadstoffsanierung 1. BA <i>erfolgt</i>. 1. Teilabname 29. KW 2016. Start der nächsten LV Veröffentlichungen ist erfolgt: - elementierte Komplettfassade, Abbruch TRH, Gerüstbau, VOF Verfahren - Außenanlagen wurde veröffentlicht , Dach über Gebäude 1 A = undicht: <i>Das Dach muss komplett erneuert werden. EV 12 ~ Mehrkosten. → Verlängerung der Mietzeit (3 Jahre), Klassenraumcontainer wird notwendig.</i></p> <p><i>Folgende Gewerke werden submittiert: Elementierte Komplettfassade ca. 26% über Kostenberechnung.</i> <i>Folgende Gewerke werden veröffentlicht: Abbruch, Gerüstbau, Rohbau, Betonsanierung.</i> <i>Folgende Gewerke sind geprüft: Stahlbau- Schlossarbeiten, Metallbau-Verglasung.</i> <i>Folgende Gewerke sind in Vorbereitung: Dach, Trockenbau.</i></p>
		1. BA			01/2017	08/2018			
		2. BA			06/2018	12/2019			
		3. BA			01/2019	08/2021			
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					☹	Verschoben auf 2017.
16.2.	Gg.-Chr.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt	Sanierung	01/17						Konzepterstellung bis 11/16.
		<i>WC-Sanierung Gebäude 18</i>	<i>05/16</i>		<i>Mitte 2016</i>	<i>10/16</i>		☺	<i>Sanierung Läuft</i>
		MSR-Hauptanlage	02/12				09/16		MSR läuft/Restarbeiten.
18.5	Friedrich-Ebert-Schule Pfungstadt	Neubau 3-Feld-Sporthalle	01/07				12/16	☺	Innenausbau läuft. <i>Zur Zeit Estricharbeiten und Prallwandarbeiten.</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
18.8.	Goetheschule Pfungstadt	Umbau Klassenraum 014 zu Personalraum, ehemal. Lessingschule, WC's, Lager/Kühlraum, etc. Neuer Pelletkessel, Nahwärmeleitung	05/15					☺	Aufträge vergeben. Baubeginn Mitte April 2016. Tekturantrag erstellt. <i>Fertigstellung Dez. 2016</i> Beginn Austausch Kessel 2017. LPH 1/Nahwärmeleitung entfällt.
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik Kanalsanierung offene Bauweise Kanalsanierung geschlossene Bauweise	01/12		06/12 07/16 07/16		2017 10/16 11/16	☹	<i>Fertigstellung der Sanierung und Montage der Kesselanlage Ende 2017.</i>
20.1.	Rehbergsschule Roßdorf	Erstellung eines Mensa-Containers als Provisorium	10/14			<i>10/16</i>		☺	Gestattungsvertrag der Stadt Roßdorf unterzeichnet. LPH 4. Rodungsarbeiten beendet. Außenanlagen, Fundamente ab 33. KW HLS/Elektroanschluss-Vorbereitung beendet, <i>Containerlieferung = 26.09.2016</i> → <i>Übergabe nach Herbstferien 2016.</i>
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str.	Grundhafte Sanierung	05/09						derzeit gestoppt, Schulform wird überprüft
22.3	Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugenheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestandsgebäude	10/14	l.v.				☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung. Begehung mit Veterinäramt erfolgt. Umplanung ist erfolgt. Ruht derzeit.
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Umbau Hausmeister-Wohnung in Leseraum und Besprechungszimmer.	04/14	beantragt	05/14	08/14	09/16	☹	<i>Baugenehmigung im Zulauf, LV bei ZAVS, Baubeginn Anfang Dezember 20116</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11	I.v.	01/16	12/17	12/17	☹	<u>Baustelle</u> Rohbau: Mensaanbau Dachdecke <i>Dachdecker: Bauteil B und A</i> <i>Gerüst: Bauteil B und A</i> <i>Holz-Alu-Fenster: W + M Planung</i> <i>Alu-Fassaden: W + M Planung</i> <i>Elektro: Montage Blitzschutz</i> <i>Sanitär: Dachentwässerung</i> <i>Folgende Gewerke werden submittiert: Trockenbau, Innenputz</i> <i>Folgende Gewerke wurden veröffentlicht: Sonnenschutz, Estricharbeiten</i> <i>Folgende Gewerke liegen zur Prüfung vor: Schlosserarbeiten, WDUS</i>
23.6	Hessenwaldschule	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	I.v.	02/14		08/16	☺	Bauleistungen beendet. Bauaufsichtliche Abnahme ist erfolgt. Aufschaltung BMA am 21.06. erfolgt. Mängelbeseitigung läuft. Nutzungsbeginn wurde auf den 29.08.2016 festgelegt. <i>Einweihung am 15.09.2016 erfolgt. Mängelbeseitigung und Restarbeiten bis vorraussichtlich Ende 2017.</i>
	Weiterstadt	Sanierung Bestandspavillon			07/16	02/16	06/17	☹	Planungen wurden wieder aufgenommen. Baubeginn Juli 2016. <i>Gegenüberstellung Kosten/Sanierung zu Neubau erfolgt.</i>
04.27	Kreishaus	Energetische und technische Sanierung	09/11	I.v.		12/14	07/15	☹	Bezug am 17.07.2015. Mängelbeseitigung. Vorbereitung Übergabe an Abt. 221.
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft