Da-Di-Werk

- Betriebsleitung -
Betriebszweig Gebäudemanagement
BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 31.08.2016

l.v. = liegt vor
n.e. = nicht erforderlich
b. = beantragt
P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan
😐 = Terminplan kritisch
☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ 😐 ☹	Bemerkung:
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen	Neubau Mensagebäude	08/12		11/16	10/18		☺	Ausarbeitung der Entwurfsplanung.
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung	05/09						*Beginn Sanierung in Abhängigkeit von Ergebnis Infrastrukturkonzept*
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Pla-nung		☺	Ferienbaustelle gut gelaufen.Sanierung Therapiebecken und Sporthalle 2016. *Schadstoffsanierung Werkräume, Verkleidung Stahlträger, TB Wände und Decken, Fliesenarbeiten, Prallwand, Sportboden, Sportgeräte*
4.9	Leer-Zentrum Dieburg	Mehrzweck- und Mensagebäude Infrastrukturkonzept	08/09						*Beginn Sanierung in Abhängigkeit von Ergebnis Infrastrukturkonzept* Beginn Herbst 2016.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹	Bemerkung:
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule	Zubau SEK. II und 2. BA (1)	10/12	04/14	07/14	04/16	05/16	☺	(1) *Bauaufsichtliche Abnahme erfolgt, Schulbetrieb ab 29.08.16.*
		Container für Zubau SEK II. (2)	03/13	07/13	08/13	04/16			(2) Container gekündigt, *Abbau ab KW 31*
		Entwicklungsplanung (3)	07/13						(3) Bautechnische Untersuchung Schusterbau abgeschlossen. Beginn LPH 0.
		Außenanlage Zubau SEK II + 2. BA (4)	12/13	04/14	09/15	04/16	04/16		(4) Außenanlage abgeschlossen. Fertigstellungspflege in Arbeit.
8.4-004		Sanierung der Umkleiden und Duschen Sporthalle							
		Verschoben auf 2017	01/16						
	Griesheim								
9.1	Haslochbergschule	Bau einer Mensa in ehemaliges Hausmeisterhaus	09/14	l.v.		09/16			Bestandsaufnahme und Grundlagenermittlung durch Hochbau. Ruht im Moment.
	Groß-Bieberau	Neubau Bewegungshalle (Investitionszuschuss)					07/17	☺	Bau durch die Gemeinde.
9.2	A.-Einstein-Schule	Sanierung NW-Bereich	06/13		k+	2017		☹	Umnutzung 41/42 09-2-003: Ausführung ab 12/15 bis vorauss. Mitte 2016 (läuft). Erstellung Brandschutzkonzept Gesamtgebäude abgeschlossen. Bauantrag ist eingereicht Neuordnung Physikbereich 09-2-004. Vorstellung der Entwurfsplanung am 04.05.2016 erfolgt. Bauantrag wird eingereicht.
	Groß-Bieberau	*2 Multifunktionsräume*							
		Physikbereich							*in LPH 5*
		Selbstlernzentrum							*ruht*
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung	09/12						LPH 0 in Bearbeitung.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹	Bemerkung:
10.3	Wendelinusschule Klein-Umstadt	Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillion-Gebäude	10/14	*07.07.16*		12/15	08/16	😐	Bauantrag gestellt. Schadstoffsanierung abgeschlossen.Aufträge erteilt.Fertigstellung *Herbstferien 2016* .
10.6	Wiebelsbacher Schule Groß-Umstadt	Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa				02/16	07/16	☺	Umbau abgeschlossen. Einweihung 01. Juli 2016.
10.7	Max-Planck-Gymnasium	Dachgeschossausbau	02/14	08/15	07/15	07/16		😐	Ausschreibungen sind alle veröffentlicht. Inbetriebnahme wird auf *08/16* verschoben.
		Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen.							In Ausführung. 70% Fertigstellung. Wird im Rahmen der Gesamtsanierung beendet.
		Neubau Sek. II	05/16		12/16		08/17		LPH 3 läuft. Zustimmung der BK zu GU-Ausschreibung ist erfolgt.
	Groß-Umstadt	Sanierung A+Z Bau					08/18		
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern	Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände Nahwärme Leitung für alte und neue Friedensschule		10/14	06/15	10/16		😐	Abbrucharbeiten innen abgeschlossen. Innenausbau läuft. Z.Zt. *Estricheinbau beendet.* Schadstoffsanierung und Rohbauaufzug beendet. *Fassadenanstrich beendet, Dacharbeiten beendet.* Die alten Gaskessel werden erneuert.Fertigstellung Herbstferien 2016. *Anbindung Nahwärmeleitung wird in den Sommerferien 2016 fertiggestellt.*
12.1	Ludwig-Glock-Schule Messel	WC-Sanierung	02/16		03/16	04/16			Abgeschlossen.
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal	Grundhafte energetische Sanierung WC-Sanierung 005	03/16			11/16		☺	Zubau entfällt.Sanierung zurückgestellt. Vorplanung. Ausschreibungen sind raus. Baubeginn 01.08.16

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹	Bemerkung:
15.2	Schule auf der Aue Münster	Grundhafte Sanierung	07/10	I.v. 27.10.15	Mitte *2016*			☹	Ausschreibungen (1.+2. BA) z.Zt. in Fertigstellung (Planer/Fachplaner). Kosten- und Terminschiene wurde aktualisiert. (Mittelanmeldung erfolgt).3 Mio Budgeterhöhung notwendig! Baugenehmigung am 27.10.2015 erhalten. Projektmappe ist erstellt. Provisorische Herrichtung Geb. 02 abgeschlossen. Schadstoffsanierung 1. BA beginnt ab 23. KW 2016. *1. Teilabname 29. KW 2016* *Start der nächsten LV Veröffentlichungen ist erfolgt:* *- elemenierte Komplettfassade* *- Abbruch TRH* *- Gerüstbau* *- VOF Verfahren - Außenanlagen wurde veröffentlicht* *- Dach über Gebäude 1 A= undicht, Prüfung, ob dies komplett saniert werden muss, läuft.*
		1. BA			*01/2017*	*07/2018*			
		2. BA			*07/2018*	*10/2019*			
		3. BA			*10/2019*	*12/2020*			
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					😐	Verschoben auf 2017.
16.2.	Gg.-Chr.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt	Sanierung Wärmeerzeugungsanlage MSR-Hauptanlage	01/17 02/12				 09/16		Konzepterstellung bis 09/16. MSR läuft/Restarbeiten.
18.5	Friedrich-Ebert-Schule Pfungstadt	Neubau 3-Feld-Sporthalle	01/07				12/16	😐	Innenausbau läuft.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹	Bemerkung:
18.8.	Goetheschule Pfungstadt	Umbau Klassenraum 014 zu Personalraum, ehemal. Lessingschule, WC´s, Lager/Kühlraum, etc. Neuer Pelletkessel, Nahwärme Leitung	05/15					☺	Aufträge vergeben. Baubeginn Mitte April 2016. Tekturantrag erstellt. *Fertigstellung Herbstferien 2016* Beginn Austausch Kessel 2017. LPH 1/Nahwärmeleitung entfällt.
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik *Kanalsanierung offene Bauweise* *Kanalsanierung geschlossene Bauweise* Neuer Gaskessel Sommer 2015	01/12		06/12 07/16 07/16		2017 10/16 11/16	😐	Beginn der Sanierung ab 05/15. Kesselanlage Montage ab 05/15. Verschoben.
20.1.	Rehbergschule Roßdorf	Erstellung eines Mensa-Containers als Provisorium	10/14			09/16		☺	Gestattungsvertrag der Stadt Roßdorf unterzeichnet. LPH 4. Rodungsarbeiten beendet. Außenanlagen, *Fundamente ab 33. KW* HLS/Elektroanschluss-Vorbereitung beendet, Fertigstellung nach den Sommerferien 2016.
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str.	Grundhafte Sanierung	05/09						*derzeit gestoppt, Schulform wird überprüft*
22.3	Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugenheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestands-gebäude	10/14	l.v.				☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung. Begehung mit Veterinäramt erfolgt. Umplanung ist erfolgt. Ruht derzeit.
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Umbau Hausmeister-Wohnung in Leseraum und Besprechungszimmer.	04/14	beantragt	05/14	08/14	09/16	😐	1. Änderung Statik Treppe erfolgt. 2. z.Zt. Änderung zum Bauantrag läuft bei Bauaufsicht. Errichtung Außentreppe 2. Halbjahr 2016.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ 😐 ☹	Bemerkung:
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11	l.v	01/16	12/17	12/17	😐	Baustelle: - Rohbau: *Gebäudeerweiterung* - Kanalsanierung: *abgeschlossen* - Dachdecker: *BTB* - Gerüst: BTB *steht* - *Holz-Alu-Fenster + Metallbau, Werk- und Montageplanung wird erstellt.* <u>Folgende Gewerke wurden vergeben:</u> *- Heizung, Sanitär, Elektro* <u>Folgende Gewerke wurden veröffentlicht:</u> *- Trockenbau* - *Innenputz* VOF-Verfahren Außenanlagen *ist abgeschlossen*
23.6	Hessenwaldschule	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	l.v.	02/14		06/16	☺	Bauleistungen beendet. Bauaufsichtliche Abnahme ist erfolgt. Aufschaltung BMA am 21.06. erfolgt. Mängelbeseitigung läuft. Nutzungsbeginn wurde auf den 29.08.2016 festgelegt.
	Weiterstadt	Sanierung Bestandspavillon			07/16	02/16	05/17	😐	Planungen wurden wieder aufgenommen. Baubeginn Juli 2016.
04.27	Kreishaus	Energetische und technische Sanierung	09/11	l.v.		12/14	07/15	😐	Bezug am 17.07.2015. Mängelbeseitigung. Vorbereitung Übergabe an Abt. 221.
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft