

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 30.06.2016

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausfüh-rungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus-s. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen	Neubau Mensagebäude	08/12		11/16	10/18		☺	<i>Beauftragung aller Fachplaner erfolgt. Ausarbeitung der Entwurfsplanung. Ing.-Büro BML ist beauftragt.</i>
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung	05/09						Gestoppt - Neustart Raumkonzept frühestens 2017.
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Pla-nung		☺	Ferienbaustelle gut gelaufen. Sanierung Therapiebecken und Sporthalle 2016.
4.9	Leer-Zentrum Dieburg	Mehrzweck- und Mensagebäude Infrastrukturkonzept	08/09						Maßnahme ruht. Beginn <i>Herbst</i> 2016.
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule	Zubau SEK. II und 2. BA (1) Container für Zubau SEK II. (2) <i>Entwicklungsplanung</i> (3) Außenanlage Zubau SEK II + 2. BA (4)	10/12 03/13 07/13 12/13	04/14 07/13 04/14	07/14 08/13 09/15	04/16 04/16 04/16	05/16 04/16	☺	(1) Innenausbau abgeschlossen. Inbetriebnahme Mai 2016 (2) Zwölf Klassenräume in Betrieb. <i>Container gekündigt.</i> (3) Bautechnische Untersuchung Schusterbau abgeschlossen. Beginn LPH 0. (4) Außenanlage abgeschlossen. <i>Fertigstellungspflege in Arbeit.</i>
8.4-004	Griesheim	Sanierung der Umkleiden und Duschen Sporthalle Verschoben auf 2017	01/16						

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
9.1	Haslochbergschule	Bau einer Mensa in ehemaliges Hausmeisterhaus	09/14	I.v.		09/16			Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung durch Hochbau. Ruht im Moment.
	Groß-Bieberau	Neubau Bewegungshalle (Investitionszuschuss)					07/17	☺	Bau durch die Gemeinde.
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau	Sanierung NW-Bereich	06/13		k+	2017		☹	Umnutzung 41/42 09-2-003: Ausführung ab 12/15 bis vorauss. Mitte 2016 (läuft). Erstellung Brandschutzkonzept Gesamtgebäude abgeschlossen. Bauantrag <i>ist</i> eingereicht Neuordnung Physikbereich 09-2-004. Vorstellung der Entwurfsplanung am 04.05.2016 <i>erfolgt. Bauantrag wird eingereicht.</i>
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung	09/12						LPH 0 in Bearbeitung.
10.3	Wendelinusschule Klein-Umstadt	Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillion-Gebäude	10/14			12/15	08/16	☺	Bauantrag gestellt. Schadstoffsanierung abgeschlossen. Aufträge erteilt. Fertigstellung Sommerferien 2016.
10.6	Wiebelsbacher Schule Groß-Umstadt	Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa				02/16	02/16	☺	Umbau abgeschlossen. <i>Einweihung 01. Juli 2016.</i>
10.7	Max-Planck-Gymnasium	Dachgeschossausbau	02/14	08/15	07/15	07/16		☹	Ausschreibungen sind alle veröffentlicht. Inbetriebnahme wird auf 07/16 verschoben.
		Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen.							In Ausführung. 70% Fertigstellung. Wird im Rahmen der Gesamtsanierung beendet.
	Groß-Umstadt	Neubau Sek. II	05/16		12/16		08/17		<i>LPH 3 läuft. Zustimmung der BK zu GU-Ausschreibung ist erfolgt.</i>
		Sanierung A+Z Bau					08/18		

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern	Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände Nahwärme Leitung für alte und neue Friedensschule		10/14	06/15	10/16		☹	Ausschreibungen und Werkplanung laufen. Konzept Kanalsanierung liegt vor. Konzept Kesselaustausch wird erarbeitet. Abbrucharbeiten innen abgeschlossen. Innenausbau läuft. Z.Zt. Estricheinbau.Schadstoffsanierung und Rohbauaufzug beendet. Neubau Kesselhaus wurde aus wirtschaftlichen Gründen verworfen. Dafür werden die alten Gaskessel erneuert.Fertigstellung Herbstferien 2016
12.1	Ludwig-Glock-Schule Messel	WC-Sanierung	02/16		03/16	04/16			<i>Abgeschlossen.</i>
13.1	Modautalschule	Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	09/15	☺	In Betrieb seit den Herbstferien 2015. Mängelbeseitigung.
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal	Grundhafte energetische Sanierung WC-Sanierung 005	03/16			11/16		☺	Zubau entfällt.Sanierung zurückgestellt. Vorplanung. <i>Ausschreibungen sind raus.</i>
15.2	Schule auf der Aue Münster	Grundhafte Sanierung	07/10	I.v. 27.10.15	Mitte 2015	2018/19			<i>Ausschreibungen (1.+2. BA) z.Zt. in Fertigstellung (Planer/Fachplaner). Kosten- und Terminschiene wurde aktualisiert. (Mittelanmeldung erfolgt).3 Mio Budgeterhöhung notwendig! Baugenehmigung am 27.10.2015 erhalten. Projektmappe ist erstellt. Kostenberechnung 2015 vereinbart, aber überholt! Provisorische Herrichtung Geb. 02 abgeschlossen. Schadstoffsanierung 1. BA beginnt ab 23 KW.</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus-s. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					☹	Verschoben auf <i>2017</i> .
16.2.	<i>Gg.-Chr.-Lichtenbg.-Schule</i> <i>Ober-Ramstadt</i>	<i>Sanierung Wärmeerzeugungsanlage</i> <i>MSR-Hauptanlage</i>	<i>01/17</i> <i>02/12</i>				<i>09/16</i>		<i>Konzepterstellung bis 09/16.</i> <i>MSR läuft/Restarbeiten.</i>
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule) Ober-Ramstadt	Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		02/16	☺	Fertigstellung MSR zu 80%.
		Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		02/16	☺	Fertigstellung MSR zu 80%.
		Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					02/16	☺	Fertigstellung MSR zu 80%.
18.3	Gutenbergschule Pfungstadt	Erweiterung der Schule/Ganztagsbetreuung - Ende Sanierung Geb. 01 Pavillon 03: - Schadstoffsanierung und Abbruch Pavillon 02 und - Außenanlagen/Spielplatz	09/08	I.v.	08/10	04/12 12/15 04/16 08/16	02/16		Fertigstellung Geb. 1 voraussichtlich 02/2016. Einweihung 25.04.16. In Betrieb seit 12.02.2016.
18.5	Friedrich-Ebert-Schule Pfungstadt	Neubau 3-Feld-Sporthalle	01/07				12/16	☹	Innenausbau <i>läuft</i> .
		Neubau Sek II Außenanlage Neubau SEK II	12/09	Bau-geneh-migung I.v.	2011	12/13	09/14 08/14	☺	2. Betriebsoptimierungstermin <i>Juli 16</i> Abschlussbericht <i>und Übergabe an BU</i> steht noch aus.
18.8.	Goetheschule Pfungstadt	Umbau Klassenraum 014 zu Personalraum, ehemal. Lessingschule, WC's, Lager/Kühlraum, etc. Neuer Pelletkessel, Nahwärme Leitung	05/15					☺	Aufträge vergeben. Baubeginn Mitte April 2016. Texturantrag muss erstellt werden. <i>Beginn Austausch Kessel 2017.</i> LPH 1/Nahwärmeleitung entfällt.
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik Neuer Gaskessel Sommer 2015	01/12		06/12		<i>2017</i>	☹	Beginn der Sanierung ab 05/15. Kesselanlage Montage ab 05/15. <i>Verschoben.</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
20.1.	Rehbergschule Roßdorf	Erstellung eines Mensa-Containers als Provisorium	10/14			09/16		☺	Gestattungsvertrag der Stadt Roßdorf unterzeichnet. LPH 4. Rodungsarbeiten beendet. Außenanlagen, <i>HLS/Elektroanschluss-Vorbereitung beendet, Fertigstellung nach den Sommerferien 2016.</i>
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str.	Grundhafte Sanierung	05/09						Kick-off-Termin 06/16.
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugendheim	Grundhafte Sanierung	05/09	2013					Projekt ruht.
22.3	Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugendheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestands-gebäude	10/14	i.v.				☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung. Begehung mit Veterinäramt erfolgt. Umplanung ist erfolgt. Ruht derzeit.
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Umbau Hausmeister-Wohnung in Leseraum und Besprechungszimmer.	04/14	beantragt	05/14	08/14	09/16	☹	1. Änderung Statik Treppe erfolgt. 2. z.Zt. Änderung zum Bauantrag läuft bei Bauaufsicht. Errichtung Außentreppe <i>2. Halbjahr 2016.</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.5	Alb.-Dürer-Schule	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11	I.v.	01/16	12/17	12/17	☹	<p>Baustelle:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rohbau: Decken über EG - Kanalsanierung: Westseite - Dachdecker: ab 20.06. Abbruch - Gerüst: ab 01.08., BTB <p><u>Folgende Gewerke wurden vergeben:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Holz-Alu-Fenster, Metallbau <p><u>Folgende Gewerke wurden veröffentlicht:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Heizung, Sanitär, Elektro <p>- VOF-Verfahren Außenanlagen wurden veröffentlicht.</p>
23.6	Hessenwaldschule	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	I.v.	02/14		06/16	☺	<p>Bauleistungen beendet. <i>Bauaufsichtliche Abnahme ist erfolgt. Aufschaltung BMA am 21.06. erfolgt.</i></p> <p>Mängelbeseitigung läuft.</p> <p>Nutzungsbeginn wurde auf den 29.08.2016 festgelegt.</p>
	Weiterstadt	Sanierung Bestandspavillon			07/16	02/16	05/17	☹	<p>Planungen wurden wieder aufgenommen.</p> <p>Baubeginn Juli 2016.</p>
04.27	Kreishaus	Energetische und technische Sanierung	09/11	I.v.		12/14	07/15	☹	<p>Bezug am 17.07.2015.</p> <p>Finetuning/Optimierung.</p> <p>Mängelbeseitigung. Vorbereitung</p> <p>Übergabe an Abt. 221.</p>
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft